



EHTISÕIGUSE TABEL

Krundi address	Krundi pindala m ²	krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ² **	Hoonete lubatud kõrguste vahemik m
Pos 1	14 765	haljasala maa	0	0	0
Pos 2	1 300	üksikelamu maa	2*	325	8-10
Pos 3	1 300	üksikelamu maa	2*	325	8-10
Pos 4	1 300	üksikelamu maa	2*	325	8-10
Pos 5	1 300	üksikelamu maa	2*	325	8-10
Pos 6	4 513	tänavamaa	0	0	0
Pos 7	1 515	üksikelamu maa	2*	378	8-10
Pos 8	1 523	üksikelamu maa	2*	380	8-10
Pos 9	1 516	üksikelamu maa	2*	379	8-10
Pos 10	1 377	üksikelamu maa	2*	344	8-10
Pos 11	1 212	üksikelamu maa	2*	303	8-10
Pos 12	1 131	üksikelamu maa	2*	282	8-10
Pos 13	1 040	üksikelamu maa	2*	260	8-10
Pos 14	1 086	üksikelamu maa	2*	271	8-10
Pos 15	1 341	üksikelamu maa	2*	335	8-10
Pos 16	1 345	üksikelamu maa	2*	336	8-10
Pos 17	1 495	üksikelamu maa	2*	373	8-10
Pos 18	1 716	üksikelamu maa	2*	429	8-10

* - 1 üksikelamu, 1 majapidamisabihoone, 1 varikatusega kaetud grillinurk (rajatis)
 ** - hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on antud 25% krundi pindalast

ARHITEKTUURINÕUETE TABEL

Krundi address	Hoonete lubatud kasutusotstarve *	Hoonete lubatud korruselisus	Lubatud katusekalle	Lubatud välisviimistlusmaterjalid	Lubatud põhihoone tüüp
Pos 1 Pos 2 - Pos 5 Pos 7 - Pos 8 Pos 17 - Pos 18	11101 - üksikelamu 12744 - majapidamisabihoone	Põhihoone põhihaht-2 (teine korrus vähemalt 50% ehitusalusest pindalast); Abihoone - 1	Põhihoone põhihaht - 40°-60° Põhihoone 1-korruselise maht, abihoone - 0°-15° **	Vähemalt 75% fassaadi pinnast puit, sindlid vineer vmt	
II miljõõgrupp: Pos 9 - Pos 16	11101 - üksikelamu 12744 - majapidamisabihoone	Põhihoone põhihaht-2 (teine korrus vähemalt 50% ehitusalusest pindalast); Abihoone - 1	Põhihoone põhihaht - 40°-60° Põhihoone 1-korruselise maht, abihoone - 0°-15° **	Kvaliteetsed ja esinduslikud materjalid	

* Hoonete kasutamise otstarbed vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministeriumi 26.11.2002.a. määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu"
 ** Viilkatusega maht peab olema kas jõe või tänavapoolse avatud ning nendes vaadetes domineerima.
 Jõe-äärse haljasalaga külgnevatel krundidel keelatud plastkraamidega aknad, hoone katusekatte- ning välisviimistlusmaterjalides kasutada sarnaseid toone.

TINGMÄRGID:

- planeeritava ala piir
- olemasolevad katastripiirid
- varemplaneeritud krundipiirid
- planeeritavad krundipiirid
- piiranguvööndi piir
- varemplaneeritud tänavavõrk
- varemplaneeritud hoonestusala ja kohustuslik ehitusjoon
- planeeritav kraav
- planeeritav trupp
- planeeritav roheala
- planeeritav sõidutee
- planeeritav kõnnitee ja kergliiklustee
- planeeritav hoonestusala ja kohustuslik ehitusjoon
- planeeritav juurdepääsu asukoht krundile
- kuja meetrites
- planeeritav tänavakõrgusarv
- planeeritav sõidusuund
- planeeritav parkimiskoht
- planeeritav tänaväärne kõrghaljastus
- säilitatav või uusrajatav kõrghaljastusala
- planeeringuga likvideeritav objekt
- planeeritud roveepumpla asukoht koos 10m kujaga
- kaitsealuste taimeliikide kasvukoht

MÄRKUSED:

koordinaadid L-EST süsteemis
 kõrgused BK77 süsteemis
 alusplaanina on kasutatud OÜ GPK Partnerid poolt okt.2006-mai 2007 mõndistatud töö nr G-335-06

OÜ GPK Partnerid Registrikoode 10000559 Karkoni 90 59410 Tartu www.gpk.ee gpk@gpk.ee 56 229 072		Objekt: TARTU LINN KVISSENTALI TEE 34 KRUNDI DETAILPLANEERING	
Tellijä:	MM Grupp OÜ	Allkiri:	
Koostaja:	Evelin Karjus	Allkiri:	
Kuupäev:	Jaauuar 2011	Mõõtkava:	M 1 : 1 000
Töö nr:	D-006-09	Jooniseid:	3
Joonise nr:		Joonise nr:	2
Lehekülg:			

31410 m²
 Um 100%